

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Крыля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
поправить лотки, загерметизировать стыки	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевание стены 3 подъезд, 10 этаж	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена колотой плитки 2 подъезд между 2-3 этажом	февраль	выполнено
ремонт ступени 1 подъезд, 1 этаж		
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка ГВС от ржавчины	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрытие щитков под замки 4 подъезд	февраль	выполнено

замена светильников 4 подъезд 2 этаж	февраль	выполнено
замена выключателя 4 подъезд 3 этаж	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
зачистка и покраска почтовых ящиков	февраль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 066	Течь сверху в туалете и ванной комнате.	12.02.2022 9:28:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 265	Течь полотенцесушителя.	26.02.2022 15:56:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Закрывать электрощитки.	02.02.2022 16:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Почистить от снега и льда ливневку на всех подъездах.	02.02.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Не работает грузовой лифт. Запах гарью.	03.02.2022 11:58:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 142	Посыпать входную группу солевой смесью.	04.02.2022 10:48:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 016	Течь полотенцесушителя.	04.02.2022 15:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 122	Подключить электроэнергию в квартире.	04.02.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Убрать вещи с 3 этажа в подвал. (обход техника)	04.02.2022 17:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Периодически пропадает горячая вода. Решить проблему.	07.02.2022 11:31:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 158	Выбивает автомат на розетки.	08.02.2022 8:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить лампочку у кв.273,2 этаж.	11.02.2022 8:51:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 180	Течь у счетчика ГВС.	11.02.2022 12:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Образовалась наледь у колодца между домами Ягодная, 10 и Возрождения, 31А (ранее был засор наружной	14.02.2022 10:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 180	Нет напора горячей воды в квартире.	14.02.2022 11:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Не вывезен с выходных бытовой мусор.	14.02.2022 15:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Очистить сосульки, снег с козырьков балкона последнего этажа.	14.02.2022 15:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Течь стояка канализации.	15.02.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Зацементировать дефект на ступеньке (1под., 1эт.), зашпательвать выбоины в стене (3под., 10эт.).	15.02.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Низкая температура ГВС.Произвести замеры ГВС.Составить акт.	16.02.2022 15:55:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 016	Демонтаж/установка полотенцесушителя.	17.02.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 264	Подключить электроэнергию.	17.02.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 288	Свищ на стояке горячей воды (короб убрали).	18.02.2022 9:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 087	Жалоба на чистку тротуаров.	18.02.2022 11:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая горячая вода.	18.02.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Горячая вода низкой температуры.	21.02.2022 9:12:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Вырван выключатель на этаже, 3 этаж.	22.02.2022 9:47:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Поправить лотки (по возможности загерметизировать стыки).	22.02.2022 11:52:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 265	Демонтаж/ установка полотенцесушителя (свищ).	28.02.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 274	Жалоба на качество воды.	16.02.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Промывка ГВС от ржавчины.	16.02.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Пролив стояков ГВС от ржавчины.	24.02.2022 8:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14